

Наше интервью

Как эту землю можно не любить?

- Любовь Васильевна, на ваш взгляд, архитектурный облик Саяногорска меняется в лучшую сторону?

- Меняется, но, в основном, за счет мелких объектов. Пройдите по центральной улице города – проспекту Ленина. Он стал интереснее, красивее и живее потому, что первые этажи типовых зданий отдаются под нежилые помещения – магазины, салоны и офисы. Входы в новые объекты выполняются только по индивидуальным проектам, поэтому каждое крыльцо – авторский архитектурный объект. Следуя утвержденным Правилам благоустройства и содержания территорий города, мы обязуем предпринимателей выполнять работы на прилегающей территории – высаживать цветы, монтировать наружное освещение, устанавливать урны.

- Неужели в нашем городе нет интересных больших объектов?

- Немного, но есть. Например, отель «Саяногорск», построенный предпринимателем Сергеем Стрельниковым по проекту талантливых архитекторов – братьев Чупиных. Сегодня это одно из лучших зданий в нашем городе с идеально отработанным благоустройством прилегающей территории. Если с другими застройщиками мне приходится буквально отвоевывать каждый метр благоустройства, то здесь... Ограждение

Жизнь горожан проходит внутри дворов и микрорайонов, а отношение к окружающему определяют архитекторы. Их призвание – организовать гармонию внешнего и внутреннего пространств. В Саяногорске архитектурным «мозговым центром» выступает Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости.

Сегодня, в преддверии 37-ой годовщины со Дня рождения нашего города, главный архитектор ДАГН Саяногорска Любовь Огаркова рассказывает о мечтах и реализованных проектах, высокой миссии архитектуры и особенностях развития Саяногорска.



Любовь ОГАРКОВА:

Чем больше творческих людей, тем ярче мир вокруг!

Тропки торить – сыновьям
- На окраине города демонтируется здание КСРЗ, освобождается огромный земельный участок. Ожидается всплеск многоэтажного или

индивидуального жилищного строительства?

- Объекты бывшего КСРЗ – собственность Саянстроя. При разработке Генплана руководство фирмы выходило в проектный институт с предложением запроектировать там жилищное строительство. Но зачем так издеваться над людьми? Я возражала, потому что территория КСРЗ – производственная зона. И если участок освобождается, он остается резервной зоной для развития промышленности.

- Понятно. Получается, до 2025 года Саяногорск будет расширяться в сторону Абакана, а потом его развитие просто остановится?

- В современных условиях модно развиваться в рамках агломерации. Слышали о проекте Правительства Хакасии «Абакано-Черногорская агломерация»? Возможно, настанет время, и мы узнаем о старте, например, Бейско-Саяногорской агломерации. В таком случае индивидуальное жилищное строительство шагнет в сторону Бей с ее замечательными землями сельскохозяйственного назначения. Когда Абакангражданпроект проектировал Генплан Саяногорска на далекую перспективу, это направление было предусмотрено.

- Значит, и далекую перспективу рассматривали абаканские архитекторы?

- Особенности нашего города не позволяют ему развиваться в том направлении, куда хотелось бы. С одной стороны Саяногорск зажат Енисеем, с другой – промышленной территорией, с севера – вредной зоной влияния алюминиевого завода. Можно перейти на правый берег – так строятся все города на больших реках. Но административно-территориальное разделение Хакасии и Красноярского края не позволяет и мечтать об этом. Однако в настоящее время утверждается государственная программа по заселению сибирских

городов. Возможно, она даст толчок развитию Саяногорска, и тогда мы освоим противоположный берег и острова на Енисее. Когда-то ленинградские проектировщики предлагали использовать их по примеру Московского делового центра «Москва-Сити» – фешенебельного офисно-развлекательного района. В любом случае – до 2025 года у нас есть возможность развиваться!

- Это сложно уже потому, что мы связаны с «большим миром» одной-единственной автомагистралью – «Саяногорск-Абакан»...

- Когда-то была железная дорога, по которой возили грузы на строительство Саяно-Шушенской ГЭС, но ее не сохранили. Тем не менее я стою на защите территории, которая была под железной дорогой: ни сантиметра, никогда, никому! И при разработке Генплана настояла включить ее в резерв, чтобы сохранить для потомков. Прогресс движется семимильными шагами, появляются альтернативные виды транспорта. Кто знает, может, лет через 20-30 пустим электричку «Черемушки-Майна-Саяногорск-Абакан»?

Вверяет нам время заботы

- Наверное, в Черемушках и Майне транспортные проблемы и проблемы застройки стоят еще острее, чем в Саяногорске?

- При разработке новых Генпланов Черемушек и Майны мы тоже столкнулись с отсутствием свободной территории под жилищное строительство. На верхней террасе в Черемушках есть уголки для точечной застройки, а на нижней возможность строительства появится только после возведения высокой набережной с бетонным парапетом. Компания РусГидро уже выходила с таким проектным предложением.

То же самое в Майне. Поселок задыхается без земельных участков под строительство. Резервные площади заболочены, но при выполнении ирригационных мероприятий могут быть осушены. Строительство набережной тоже оздоравливает ситуацию. Много места занимает угольная котельная. Ее размещение в центре поселка не соответствует санитарным и экологическим нормам. Генплан предусматривает вынос котельной в другое место, но это предполагает огромные траты на строительство новых сетей.

- Строительство электроробойлера способно решить проблему?

- Электроробойлер – лучший выход из ситуации! Если бы Саяно-Шушенская ГЭС пошла на изменение тарифов для Черемушек, Майны и Саяногорска, мы без промедления перешли бы на электроробойлеры и тем самым ликвидировали проблему. Но никто не идет на уступки. Мы живем под боком у опасного энергооружия и платим такие деньги за электроэнергию! Глупо... Более того – преступно!

- Что радует вас, главного архитектора Саяногорска, накануне очередного Дня рождения города?

- Радует то, что появляется много творческих людей – дизайнеров, скульпторов, кузнецов, которые создают индивидуальные проекты и детали для оформления фасадов зданий и внутренних интерьеров. А чем больше творческих людей, тем ярче мир вокруг!

Вопросы задавала
Нина БОГАТЫРЕВА



Отель «Саяногорск»

– ажурное, освещение – в едином стиле. Газоны! Клумбы! Не объект – конфетка.

- Но гармония городского пространства достигается не только благодаря реализации ярких архитектурных проектов, но и за счет реконструкции уже существующих зданий. В Саяногорске есть примеры такого подхода к делу?

- В настоящее время идет внутренняя и наружная реконструкция здания Сбербанка. При этом выдерживается профессиональный бренд или единый оформительский стиль, отработанный Сбербанком во всех регионах России. Преобразится фасад здания, обновится прилегающее к нему благоустройство. Устаревшие бетонные плиты будут заменены на более современные материалы.

- В каком направлении ведется сегодня строительство в Саяногорске?

- До недавнего времени в нашем городе, как во всей стране, практиковалась точечная застройка. Она выгодна строительным фирмам, так как не надо вкладывать средства в строительство инженерных коммуникаций и благо-

устройство территорий. От такой застройки страдают жильцы, но хорошо, что ее запретили на федеральном уровне.

С некоторых пор мы стали формировать участки под жилой район. Как, например, в Центральном микрорайоне дом №28. Запроектированы пять многоэтажек в комплексе с благоустройством: озеленением, освещением, стоянками для транспорта, частью пешеходной эспланады... Мы заняли жесткую позицию в отношении фирмы «Саянстрой» и добились выполнения благоустройства в полном объеме. Даже дорога строится согласно проекту в продолжение улицы Аэродромной.

Енисей и Саяны – из любого окна

- Вот мы и подошли к Генеральному плану развития Саяногорска... Это и есть тот самый проектный документ, на основании которого осваиваются территории?

- Еще в 2010 году был закончен и утвержден новый Генеральный план застройки Саяногорска до 2025 года, выполненный Абакангражданпроект. Определены основные направления развития города, инвестиционные строи-

тельные площадки. Саяногорск планируется развивать в северном направлении, в сторону Абакана. В ближайших планах – завершение первого жилого района. Это весь существующий город плюс территория шестого строительного (Северного) микрорайона, который пока не застроен.

Конкурс на проектирование Северного микрорайона (нынешнего пустыря по правой стороне от центральной автомагистрали в девятом микрорайоне) выиграл Иркутский проектный институт. Согласно выполненному проекту, микрорайон будет формироваться вдоль трассы на Абакан. Он заполнится объектами торговли, зданиями спортивного и общественного назначения, крытым рынком, музейным комплексом, православным храмом. Здесь будет сформирован общественно-деловой центр города.

- Примета времени – всплеск индивидуального жилищного строительства, потому что люди хотят жить на земле. Генплан предполагает отведение участков под частный сектор?

- Конечно. Новый поселок раскинется между большим карьером и дорогой «Саяногорск-Абакан». Он будет ближе к центру города, чем поселок КСРЗ. Но чтобы начать строительство, надо вложить большие средства в проектирование, создание инженерно-транспортной инфраструктуры. А территорию карьеров предполагается обустроить под зону отдыха или рекреационную зону со всеми ее атрибутами: прудами, аквапарком, ландшафтной планировкой... Развитие города в северном направлении ограничивает зона влияния алюминиевого завода.

- В настоящее время реализуется федеральная программа по обеспечению многодетных семей земельными наделами. И саяногорские семьи могут рассчитывать на участки?